

## О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению,  
содержанию общего имущества МКД  
за период с 01.09.2016 г по 31.12.2016г.

ул. Химиков д.18,

ул. Химиков д.18,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	8		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	119		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	5718		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	5430,3		
	в том числе: муниципальное жилье	287,7		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	14,00		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	<b>Наименование показателей</b>	<b>план</b>	<b>факт</b>	уровень собираемости платежей %
	<b>Задолженность на 01.09.2016г.</b>			
2.	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	321015	287620	89,6
3.	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории	26532		
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования	23558		
	из них:			
	содержание лестничных клеток	23558		
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:	83025		
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,	33164		
	опрессовка системы отопления, изоляция трубопроводов			

	Внутреннего электроснабжения	1830
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	
	Аварийному обслуживанию	48031
<b>3.4.</b>	<b>Обслуживание сетей газоснабжения</b>	<b>1372</b>
<b>3.5.</b>	<b>Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений</b>	<b>13182</b>
<b>3.6.</b>	<b>Расходы по вывозу и утилизации ТБО</b>	<b>38882</b>
<b>3.7.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>54207</b>
<b>3.8.</b>	<b>Услуги по учету и регистрации населения</b>	<b>2745</b>
<b>3.9.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>35499</b>
	в том числе:	
	кв.88- ремонт кровли - 10 м2 (сентябрь 2016г.)	1124
	остекление - 3 м2 (октябрь 2016г.)	1388
	подвал- прокладка тр. Г-в д-25мм -52 м (ноябрь 2016г.)	28252
	подвал- смена уч. Тр. Отопления д- 20мм - 7 м (ноябрь 2016г.)	4735
<b>4</b>	<b>Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД</b>	<b>279002</b>
	<b>Задолженность населения по оплате на 01.01.2017г.</b>	<b>33395</b>

Генеральный директор

Денисов Р.М.